

Záznam o účinnosti:

Toto OOP vydalo: Zastupitelstvo obce Dešov

Toto OOP nabylo účinnosti: 23. 11. 2018

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Kunst

Podpis, razítko:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Dešov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 54, v souladu s § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 171 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 84 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) v platném znění, vydává

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠOV

I. NÁVRH – výroková část

Textová část

Výroková část návrhu změny č. 2 Územního plánu Dešov (dále jen změna) je popsána v textové části zpracované projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha. Textová část obsahuje návrh úplného znění po změně.

Toto opatření obecné povahy je platné pro celé katastrální území Velký Dešov a Malý Dešov. Úplná územně plánovací dokumentace je uložena u obce Dešov.

Dokumentace v rozsahu potřebném pro výkon územně plánovací činnosti je dále uložena u pořizovatele, kterým je Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, příslušném stavebním úřadě a Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Grafická část

Návrh změny obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Změna č. 2 územního plánu ÚP Dešov obsahuje:		
počet listů textové části		3 A3
počet výkresů připojené grafické části celkem		2
seznam výkresů – označení/název		měřítko
1/Z2	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ, výřez a)	1: 5 000
2/Z2	HLAVNÍ VÝKRES, výřez a)	1: 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Textová část odůvodnění změny, zpracovaná projektantem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem je uvedena v následujícím textu – bod 1.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO, NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1. 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Pořízení změny bylo na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 12. 4. 2018 zahájeno zkráceným postupem podle ustanovení § 55a stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel požádal dopisem ze dne 26. 3. 2018 příslušný orgán ochrany přírody a krajiny a příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, o závazné stanovisko k návrhu obsahu změny, podle ustanovení § 55a odst. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko ze dne 26. 3. 2018 pořizovatel obdržel do datové schránky 4. 4. 2018.

Návrh změny pro veřejné projednání byl oznámen zákonným způsobem veřejnou vyhláškou dne 9. 8. 2018. Veřejné projednání se uskutečnilo 12. 9. 2018. Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatel zpracoval dne 27. 9. 2018. V průběhu pořizování nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky a nebyly řešeny žádné rozpory.

Změnu vydalo zastupitelstvo obce 27. 9. 2018 na základě tohoto opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 23. 11. 2018.

1. 2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VYHODNOCENÍ NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány v souladu s platnými právními předpisy. Vyhodnocení projednání je součástí tohoto opatření obecné povahy níže.

1. STANOVISKO ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU KRAJE VYSOČINA PODLE UST. § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění k zadání změny

a) Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- Návrh zadání změny (návrh obsahu změny) **nebude mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

b) Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA).

- **Nepožaduje vyhodnocení.**

c) Vyjádření orgánu ochrany ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

- Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona. Návrh ÚP podléhá projednání s orgány ochrany ZPF a vydání jejich stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona.
- Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhl. č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na vysoce chráněných půdách (I. a II. třídy ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákon, je třeba zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením.
- Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Dešov navrhuje vymezení 1,24 ha zastavitelných ploch pro bydlení a zrušení 1,15 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dle zjištění orgánu ochrany ZPF budou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany. Orgán ochrany ZPF požaduje v další fázi projednávání vyrovnanou bilanci vymezení/rušení zastavitelných ploch pro bydlení tak, aby nedošlo k žádnému navýšení záboru vysoce chráněných půd. V opačném případě bude k záměru v další fázi projednávání uděleno nesouhlasné stanovisko.
- Žádáme o předložení jednoho pare vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhláše č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Dešov.

2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A DALŠÍCH SUBJEKTŮ K NÁVRHU ZMĚNY

Vodárenská akciová společnost, a.s. Třebíč – bez připomínek.

NET4GAS – bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – bez připomínek.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – bez připomínek.

České dráhy, a.s. – bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu – bez připomínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí

- Stanovisko z hlediska zákona o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění č. 289/1995 Sb., § 48a odst. 2 písm. b),

Z předloženého návrhu vyplývá, že na pozemky určené k plnění funkcí lesa by neměly být umístovány rekreační nebo sportovní stavby a také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností a proto nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek.

- Stanovisko z hlediska zákona o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon č. 254/2001 Sb.)

D o působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí.

Povodí Moravy

K uvedené změně č. 2 nemáme zásadní připomínky, platí i nadále stanovisko č. j. PM013501/2015-203/Je.

Vyjádření pořizovatele: Jedná se o stanovisku k návrhu změny č. 1 ÚP Dešov z 23. 3. 2015. Je zajištěn soulad stanoviska i se změnou č. 2 ÚP Dešov.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí

- Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.) – s předloženým návrhem souhlasíme.

- Stanovisko z hlediska ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., § 5 odst. 2) **se uděluje kladné stanovisko.**

Ministerstvo obrany ČR

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a **doplnit do textové části** návrhu změny č. 2 územního plánu do části Odůvodnění. V grafické části v koordinačním výkrese je toto vymezené zájmové území MO zpracováno.

Vyjádření pořizovatele: *Výše uvedené zájmové území zpracovat do textové části dle požadavku Ministerstva obrany ČR.*

Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP- KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ

- Požadujeme opravit odůvodnění souladu s prioritou územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (08) ZÚR KrV.

- Území obce se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk4 Jemnicko. Návrh změny ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto specifickou oblast. Požadujeme doplnit odůvodnění souladu návrhu změny ÚP se ZÚR KrV, zejména ve vztahu k vesnické památkové rezervaci Dešov.

- V ZÚR KrV jsou na území obce vymezeny konkrétní koridory a plocha veřejně prospěšných opatření. Jde o koridory regionálního biokoridoru územního systému ekologické stability U180, U182 a U183 a plochu pro regionální biocentrum U088. Veškeré tyto koridory a plocha jsou v územním plánu zpracovány a zpřesněny v souladu se ZÚR KrV a návrhem změny nejsou dotčeny. Požadujeme toto doplnit do odůvodnění souladu návrhu změny ÚP se ZÚR KrV.

- ZÚR KrV umísťuje na území obce plochu územní rezervy pro LAPV Vysočany. Tato rezerva je v územním plánu zpracována a zpřesněna v souladu se ZÚR KrV a návrhem změny není dotčena. Požadujeme toto doplnit do odůvodnění souladu návrhu změny ÚP se ZÚR KrV.

- Doporučujeme v části komplexní zdůvodnění přijatého řešení popsat důvody vypuštění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství.

Vyjádření pořizovatele: *Výše uvedené požadavky zpracovat do textové části návrhu změny před jejím vydáním.*

3. VYHODNOCENÍ NÁMITEK

Námítky nebyly uplatněny.

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK – VEŘEJNOST

Připomínky nebyly uplatněny.

5. ZÁVĚREČNÉ VYJÁDŘENÍ POŘIZOVATELE:

Pořizovatel na základě výsledků veřejného projednání konstatuje, že návrh změny byl upraven podle výsledků projednání a doporučuje zastupitelstvu obce Dešov vydat změnu č. 2 ÚP Dešov.

V Moravských Budějovicích 27. 9. 2018

1. 3. STANOVISKO KÚ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

§ 50 Odst. 5. ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení se nezpracovává.

1. 4. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ
Námítky nebyly uplatněny.

Grafická část

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu ÚP Dešov obsahuje:		
počet listů textové části ODŮVODNĚNÍ		6 A3
NÁVRH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP DEŠOV VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 (samost. příloha)		25
počet výkresů připojené grafické části celkem		2
seznam výkresů – označení/název		měřítko
a/Z1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
b/Z1	ZÁBOR ZPF, výřez a)	1: 5 000

Poučení:

Proti vydání této změny, formou opatření obecné povahy, nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opravný prostředek. Lze však podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření obecné povahy s právními předpisy v přezkumném řízení.

Mgr. Jan Sigmund
starosta

Mgr. Petr Smíšek
místostarosta

hrnaté razítko obec