

U S N E S E N Í

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči ze dne 11.10.2012, č.j. 9 EXE 2386/2012-8, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Brně ze dne 16.7.2012, č.j. 34 Cm 44/2012-18, k uspokojení pohledávky

oprávněné ŠUDOMA s.r.o., se sídlem Žďárského 197, Třebíč-Jejkov, PSČ: 674 01, IČ: 25304241, práv. zast. JUDr. Dušan Diviš, advokát, se sídlem Římská 104/14, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 66206278

proti povinné Helena Malerz, bytem Dešov č.p. 96, Dešov, PSČ: 675 33, nar. 14.10.1972,

ve výši 114.964,- Kč s příslušenstvím

rozhodl

t a k t o:

I.

a) další dražba, nařízená dražební vyhláškou ze dne 5.7.2016, č.j. 160 EX 5304/12-199, se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekucebrecrav.cz/>

Zahájení elektronického dražebního jednání je stanoveno na:

8. listopadu 2017 v 09:30:00 hodin,

kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 8. 11.2017 v 9:50:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

b) V případě, že nebude z jakéhokoliv důvodu realizován termín konání další dražby uvedený ve výroku I. a), stanovuje soudní exekutor **náhradní termín** konání další dražby, a to:

22. listopadu 2017 v 09:30:00 hodin,

kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Náhradní dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekucebrecrav.cz/>

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 22.11.2017 v 09:50:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 5.7.2016 vydal pověřený soudní exekutor usnesení o nařízení další dražby (dražební vyhlášku) č.j. 160 EX 5304/12-199, kterým byla nařízena další dražba nemovité věci povinné, a to:

- pozemek parcela St. 47, o výměře 200 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek parcela St. 48, o výměře 140 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Dešov, č.p. 96, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: St. 48,
- pozemek parcela 576/2, o výměře 194 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

vše zapsáno u KÚ pro Vysočinu, KP Moravské Budějovice, okres: Třebíč, obec: Dešov, kat. území: Velký Dešov, LV: 405.

Pověřený soudní exekutor dále v dražební vyhlášce uvedl **výslednou cenu** dražených nemovitostí ve výši **410.000,- Kč**. Dále uvedl, že **práva a závady s nemovitostmi spojené nebyly zjištěny**. **Nejnižší podání** dražených nemovitostí bylo stanoveno **ve výši 205.000,- Kč, jelikož se jednalo o další dražbu (v první dražbě, která proběhla dne 6.5.2015, nebylo učiněno žádné podání)**. **Jistota** byla stanovena ve výši **50.000,- Kč**. **Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5.000,- Kč**.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je *registrovaným dražitelem* pro dražby probíhající na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>, jejíž *totožnost byla ověřena (verifikována)*,
- dále jestliže se osoba *k této dražbě* na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> *přihlásí a zaplatí dražební jistotu* ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni **nejdříve se zaregistrovat** (nejsou-li již zaregistrováni) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením dražby a **následně ověřit svou totožnost, některým z následujících způsobů:**

- osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem** po prokázání totožnosti platným úředním průkazem, a to v sídle Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, kdy v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- zasláním přihlášky s úředně ověřeným podpisem** (přihláška je k dispozici *při registraci* zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>) do sídla Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, kdy v tomto případě je nutné doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájením dražebního jednání; v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- uznávaným elektronickým podpisem** – tedy zasláním přihlášky elektronicky s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, a to nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání, na e-mailovou adresu mynarikova@exekucebreclav.cz .

Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> přihlásí, jsou povinni **zaplatit jistotu** ve výši stanovené ve výroku V. tohoto usnesení **před zahájením elektronické dražby**, a to buď:

- ve hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v pokladních hodinách (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekucebreclav.cz>) nebo

- platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 210 932 252 / 0600** vedený u MONETA Money Bank, a.s., **s uvedením přiděleného variabilního symbolu**, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnícké osoby). **Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce** uvede dražitel své jméno a příjemní (obchodní firmu). **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

Soudní exekutor v dražební vyhlášce uvedl v souladu s ustanovením § 336b odst. 2 o.s.ř. další skutečnosti.

Další dražba, která měla dle dražební vyhlášky č.j. 160 EX 5304/12-199 ze dne 5.7.2016 proběhnout dne 24.8.2016, musela být odročena, jelikož proti povinné bylo dne 18.8.2016 zahájeno insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 31 INS 19128/2016, a to na návrh povinné. **Insolvenční řízení však bylo dne 1.11.2016 ukončeno**, soudní exekutor proto stanovil nový termín další dražby, a to usnesením o stanovení nového termínu dražby č.j. 160 EX 5304/12-239 ze dne 25.1.2017; nový termín další dražby byl tímto usnesením stanoven na 15.3.2017; proti povinné však bylo dne 14.3.2017 zahájeno insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 39 INS 5284/2017, a to opět na návrh povinné. Další dražba byla proto opět odročena; **insolvenční řízení však bylo dne 27.4.2017 ukončeno, a to usnesením o odmítnutí insolvenčního návrhu, s právní mocí ke dni 19.4.2017.**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tak soudní exekutor stanovil nový termín konání další dražby. **Podmínka dle ust. § 336d odst. 2 o.s.ř. je splněna, neboť dražební jednání bylo nařízeno nejméně 30 dnů po dni vydání dražební vyhlášky (dražební vyhláška č.j. 160 EX 5304/12-199 ze dne 5.7.2016), avšak pro případ stanovení nového termínu dražebního jednání, kdy se stále jedná o další dražbu v souvislosti s dražební vyhláškou ze dne 5.7.2016, není zákonem stanoveno žádné omezení nařízení nového termínu dražby. V případě, že nebude možné z procesních nebo jiných zákonných důvodů možné uskutečnit dražbu v řádném termínu dle výroku I. a), stanovuje soudní exekutor ve výroku I. b) náhradní termín konání dražebního jednání.**

Vzhledem k tomu, že **účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání, které proběhlo dne 6.5.2015, zůstávají zachovány** i pro další dražební jednání a **osoby, které neuplatnily svá práva** podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, **nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.** Soudní exekutor **vyzývá věřitele**, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby **tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni rozvrhového jednání**, a pokud tak neučinili, aby listiny k prokázání pohledávky připojili v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.

V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 160 EX 5304/12-199 ze dne 5.7.2016 beze změn.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **n e n í** přípustný opravný prostředek (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

V Břeclavi dne 27.9.2017

Mgr. Marcela Petrošová
soudní exekutor